



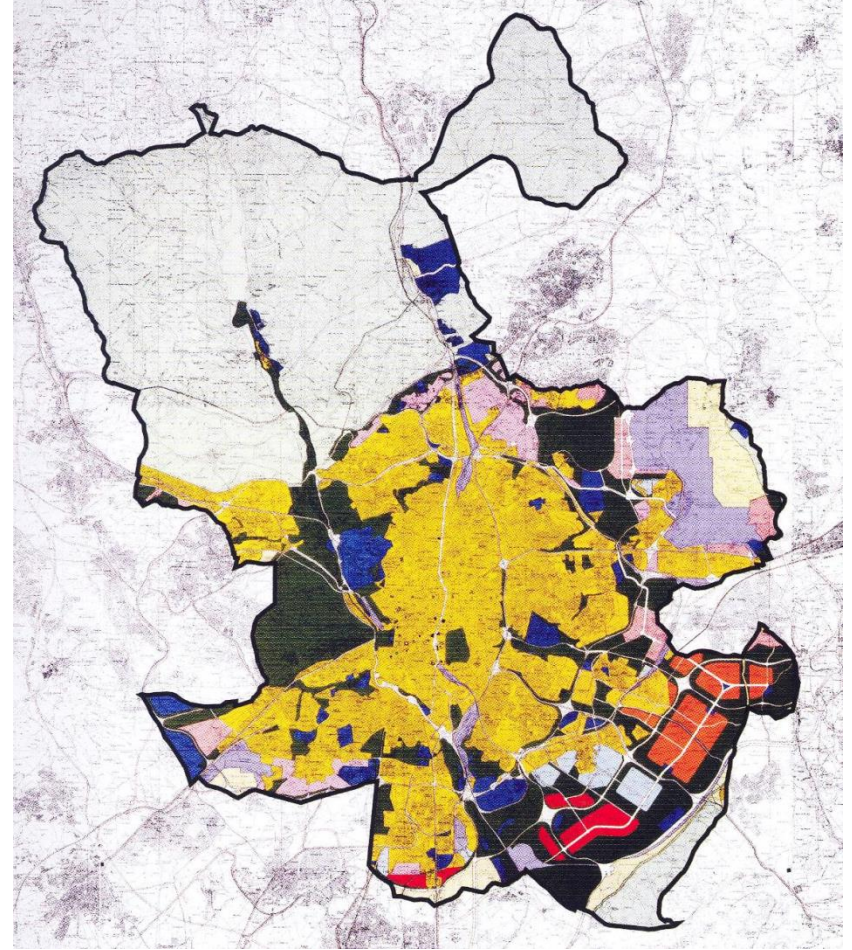
Raquel del Río Machín  
Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible  
Ayuntamiento de Madrid

27 de septiembre de 2017

# NUEVO MODELO

## ANÁLISIS MARCO ANTERIOR

- Fracaso del modelo extensivo
- Fin del crecimiento demográfico
- Desigualdad creciente



# NUEVO MODELO

- Más social
- Más sostenible
- Más participado
- **Centrado en la ciudad existente**



# NUEVO MODELO



# NUEVO MODELO

Mesa Para La  
Rehabilitación



**MAD-RE**  
PLAN

# NUEVO MODELO

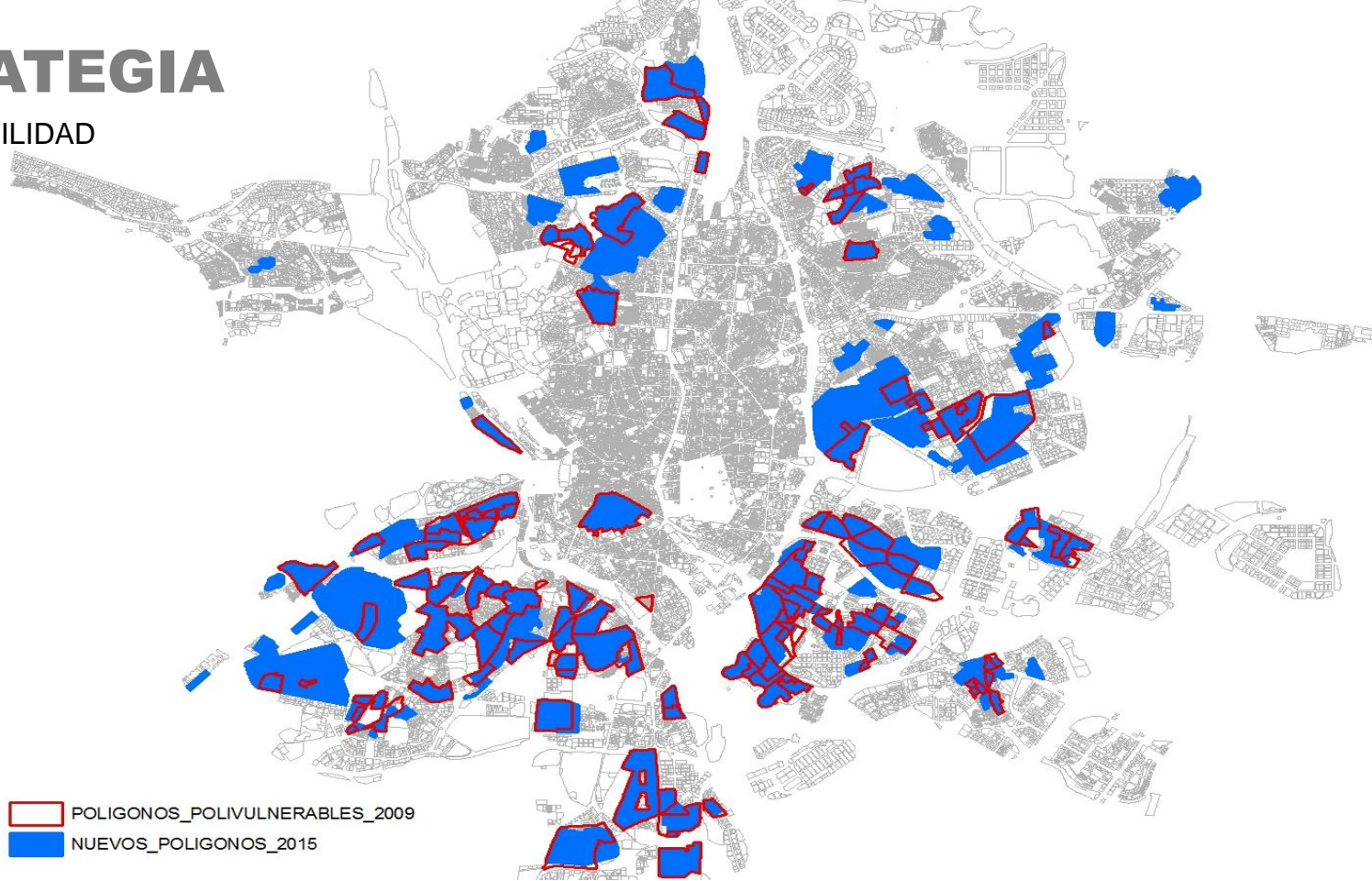


MADrid-REcupera  
recupera tu casa,  
recupera tu barrio,  
recupera nuestra ciudad.

**MAD-RE**  
PLAN

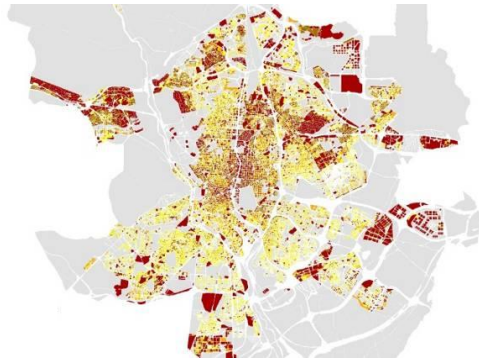
# ESTRATEGIA

## VULNERABILIDAD

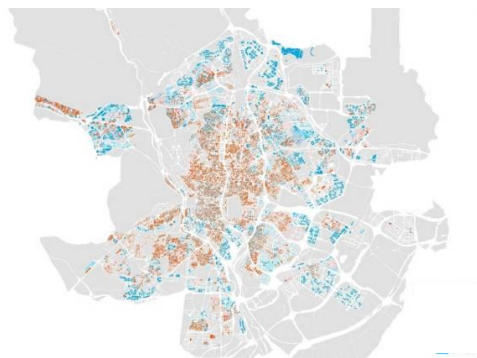


# ESTRATEGIA

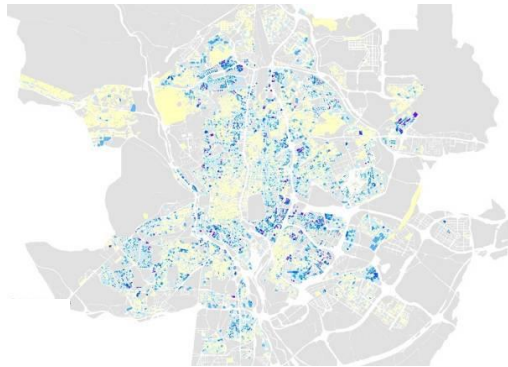
VALOR CATASTRAL



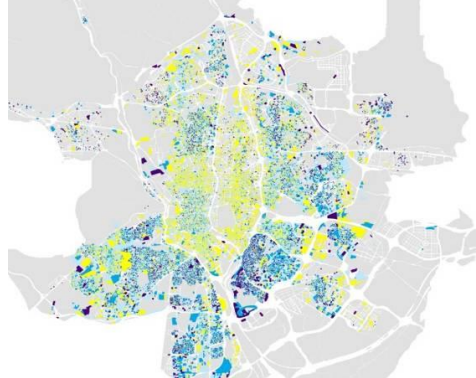
EDAD EDIFICACIÓN



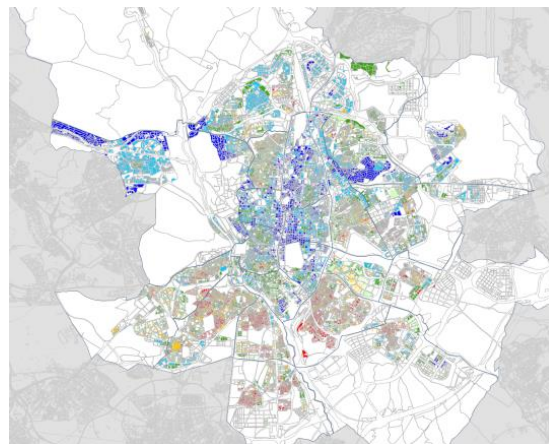
POBLACIÓN ENVEJECIDA



POBLACIÓN SIN ESTUDIOS

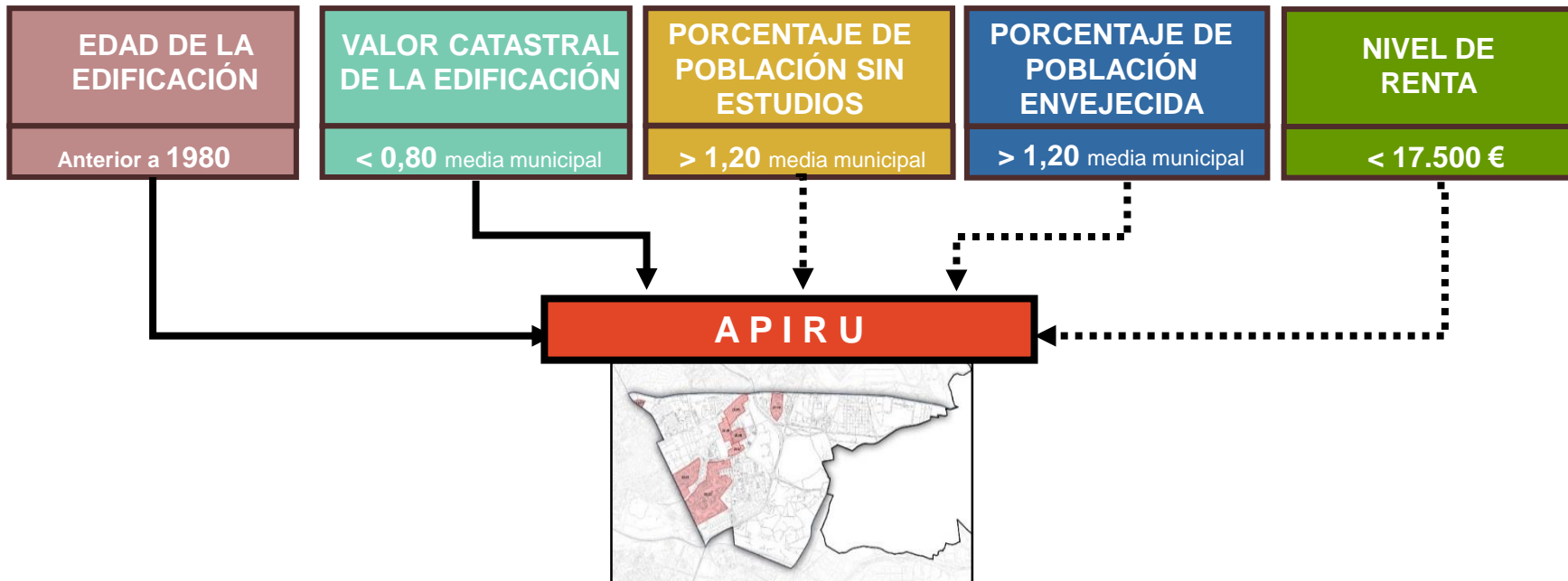


NIVEL DE RENTA



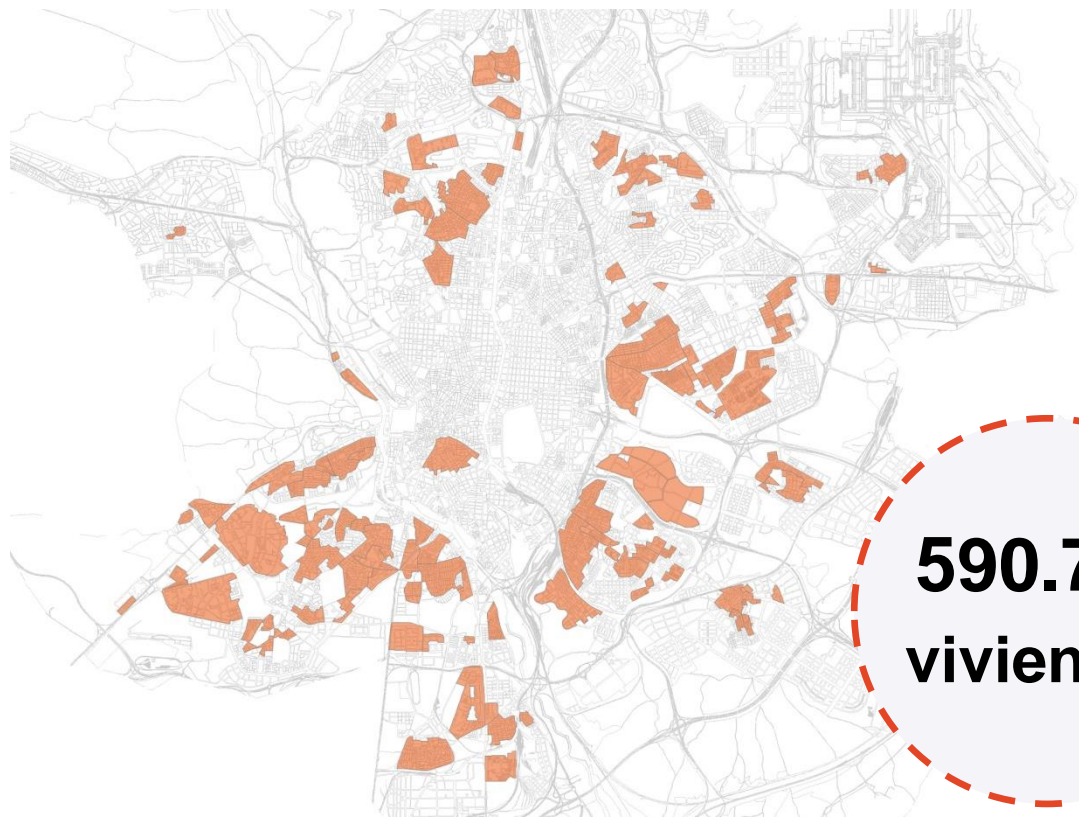


# ESTRATEGIA



ÁREA PREFERENTE DE IMPULSO A LA REGENERACIÓN URBANA

# ESTRATEGIA



**590.747**  
**viviendas**

**120**

**ÁREAS  
PREFERENTES DE  
IMPULSO A LA  
REGENERACIÓN  
URBANA**

**APIRUS**

**43%**  
de la población  
**1,6 M hab**

**MAD-RE**  
PLAN

# ESTRATEGIA

## Buscador on line



The screenshot displays the Madrid website interface. At the top left is the '¡MADRID!' logo. The main navigation menu includes 'Trámites', 'Actualidad', 'El Ayuntamiento', and 'Contacto'. A search icon is located on the right. Below the navigation is a 'Lo más visto' section with an information icon and a list of popular topics: 'Multas de circulación. Infraccion...', 'Servicio de Estacionamiento Regul...', and 'Padrón Municipal. Alta y cambio d...'. The background features a cityscape at dusk with the Angel of Independence statue. At the bottom, there are eight blue service category buttons: 'Cultura, ocio y deporte', 'Actividad económica y hacienda', 'Educación y empleo', 'Emergencias y seguridad', 'Medio ambiente', 'Movilidad y transportes', 'Servicios sociales y salud', and 'Vivienda y urbanismo'. A red arrow points to the 'Vivienda y urbanismo' button.

# ESTRATEGIA

Buscador on line

TODO SOBRE VIVIENDA Y URBANISMO

<p>Plan MAD-RE 2017</p>	<p>Plan MAD-RE 2016</p>	<p>Operación Asfalto 2017. Previsión diaria de obras.</p>	<p>PLAZA ESPAÑA</p>
Aportaciones del Ayuntamiento de Madrid al Proyecto de Ley de	Esquema GML de Parcela Urbanística	Licencias urbanísticas	Programas municipales de vivienda

MAD-RE  
PLAN

# ESTRATEGIA

## Buscador on line

¿Está mi edificio en una de las áreas preferentes para las ayudas públicas a la regeneración?

A B C D E F G H I J K L M N Ñ O P Q R S T U V W X Y Z

Seleccione la dirección del domicilio a consultar:

Tipo de vial \*

CALLE

Nombre de vial \*

DOCTOR CASAL

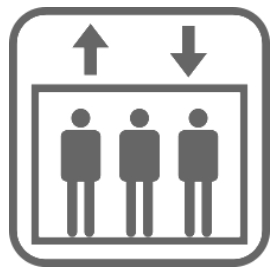
Número de vial \*

5

Calificador:

**23.000**  
**BÚSQUEDAS**

# INVERSIÓN

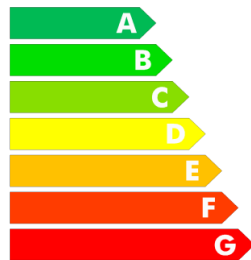


## Accesibilidad

**43.000 edificios** de más de tres plantas **sin ascensor**, aproximadamente 40% del total.

**70%**

max.10.000 € / viv



## Eficiencia Energética

1,5 millones de viviendas, de las cuales un **70% son anteriores a 1980**, fecha en la que se establece la primera norma técnica de aislamiento en edificios.

**50%**

con la mejora de dos letras  
max.10.000 € / viv

**60%**

con la mejora de dos letras  
max. 10.000 € / viv

# INVERSIÓN

Honorarios

70%

máximo

15.000 €/edificio

Tasas

Exención 70% ICIO



# INVERSIÓN



**AYUDA SOCIAL**

**90%**

Del total del presupuesto subvencionable

**AGRUPACIÓN**

**+5%**

5 edificios o más en un mismo APIRU



# INVERSIÓN

[Calcular Subvención](#)



Resultado subvención  
Plan Madre

Subvención Aproximada:

149250

Cada vecino debe pagar:

4825



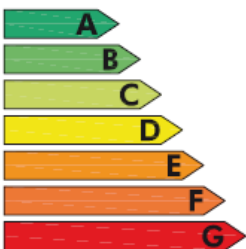
**Presupuesto:**  
**Sin ayudas:**  
**Con ayudas:**

**245.745 €**  
**12.287 €/vecino**  
**4.825 €/vecino**

# INVERSIÓN

## DEMANDA DE CALEFACCIÓN

kWh/m<sup>2</sup> año



Estado actual  
(C3x)

191,9 G



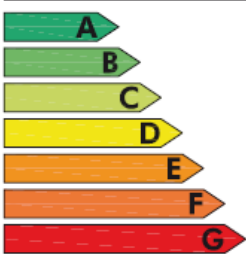
MAD-RE  
PLAN

# INVERSIÓN

60%  
ahorro en  
calefacción

## DEMANDA DE CALEFACCIÓN

kWh/m<sup>2</sup> año



Estado  
actual  
(C3x)

191,9 G

ESTADO  
REFORMADO  
(C3x)

81,0 D



MAD-RE  
PLAN

# INVERSIÓN

## PRESUPUESTO 2016



Cuantía adicional sin nueva convocatoria hasta el 50 %

# INVERSIÓN

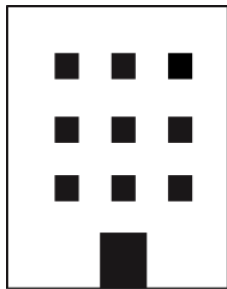
## PRESUPUESTO 2017

49,7M€

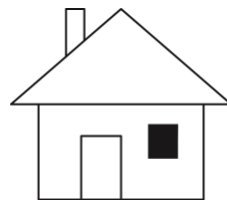
99,5  
M€

Cuantía adicional sin nueva convocatoria hasta el 100 %

# GESTIÓN



Comunidades de  
propietarios



Propietarios de  
viviendas unifamiliares

# GESTIÓN

Acuerdo de la comunidad  
de propietarios



Presupuesto  
de las obras (3 distintos)

Solicitud de licencia o  
equivalente



Proyecto de las obras  
(si fuera necesario)

Solicitud de la ayuda



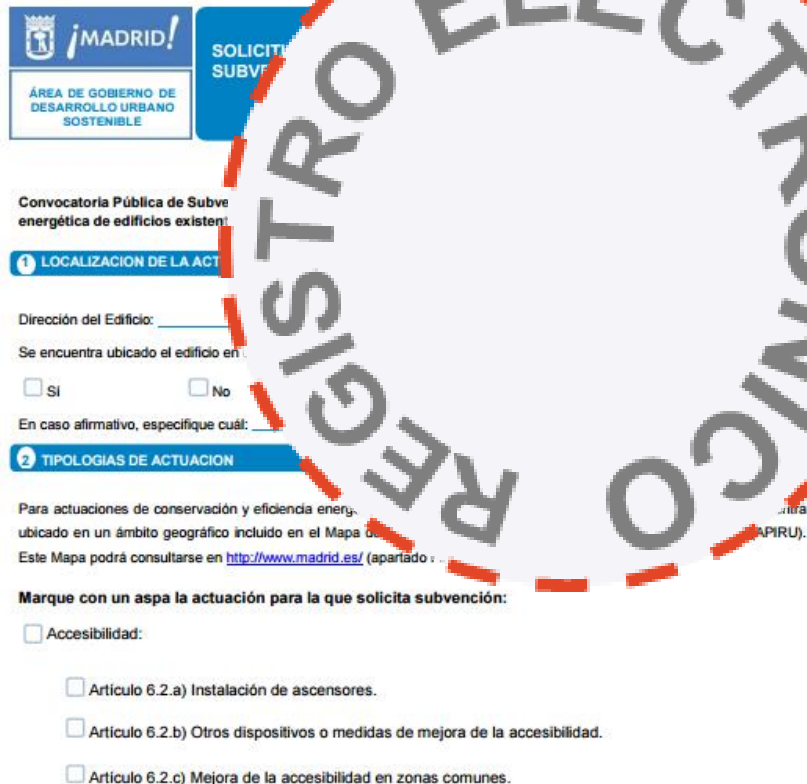
Informe Evaluación del Edificio  
IEE = ITE+CE+IA

# GESTIÓN

Continuidad en los programas

Plazos amplios

Solicitud on line



**iMADRID!**  
ÁREA DE GOBIERNO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE

SOLICITUD SUBVENCIÓN

Convocatoria Pública de Subvención Energética de Edificios Existentes

**1 LOCALIZACIÓN DE LA ACTUACIÓN**

Dirección del Edificio: \_\_\_\_\_  
Se encuentra ubicado el edificio en: \_\_\_\_\_  
 Sí  No  
En caso afirmativo, especifique cuál: \_\_\_\_\_

**2 TIPOLOGÍAS DE ACTUACIÓN**

Para actuaciones de conservación y eficiencia energética, el edificio debe estar ubicado en un ámbito geográfico incluido en el Mapa de Actuación (MAPA de Actuación). Este Mapa podrá consultarse en <http://www.madrid.es/> (apartado 6.2 del Anexo I de la Ley 1/2013, de 11 de mayo, de MADRID-RE).

Marque con un aspa la actuación para la que solicita subvención:

Accesibilidad:

- Artículo 6.2.a) Instalación de ascensores.
- Artículo 6.2.b) Otros dispositivos o medidas de mejora de la accesibilidad.
- Artículo 6.2.c) Mejora de la accesibilidad en zonas comunes.



# GESTIÓN

AYUDAMOS DESDE EL PRINCIPIO

50%



**Primer pago**

Al inicio de las obras

50%

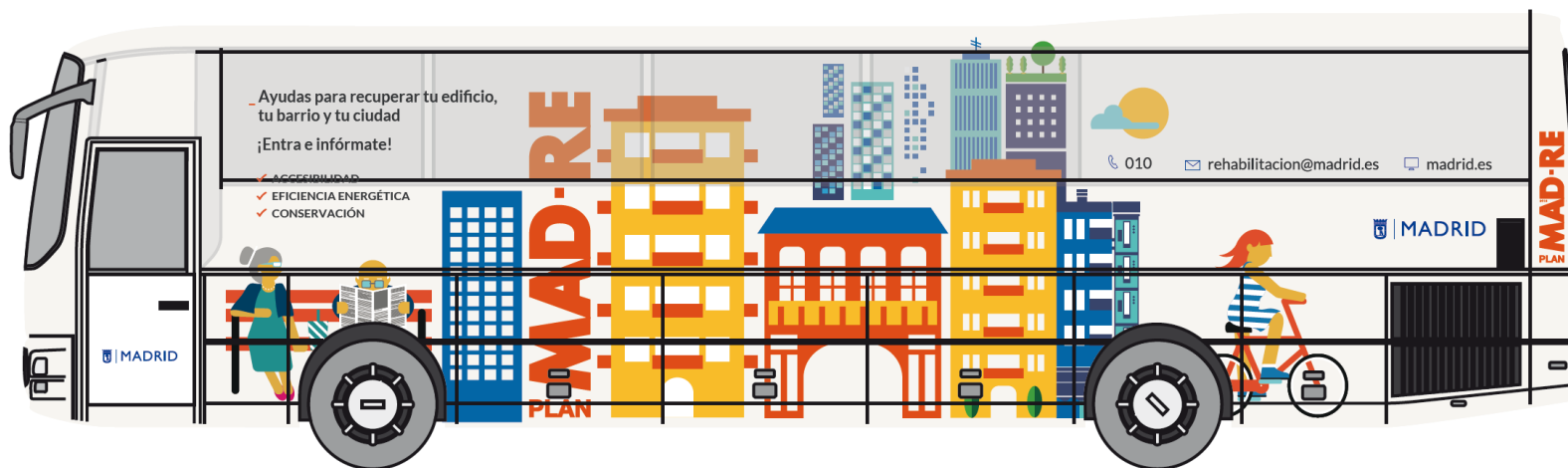


**Segundo pago**

Al finalizar las obras

# INFORMACIÓN

Servicio de proximidad



MAD-RE  
PLAN

# INFORMACIÓN



- 60** Visitantes media/diaria
- 35** Días de estancia en APIRUs
- 3** Feria de Rehabilitación

**> 2.200**  
**vecinos**

# INFORMACIÓN

¿En qué consisten la ayudas y qué porcentaje de subvención obtendría por obra?

## ACCESIBILIDAD

Instalación de ascensor, instalación de salva-escaleras, construcción de rampas, etc.

70% <sup>máximo</sup> 10.000 €/viv

## EFICIENCIA ENERGÉTICA

Aislamiento térmico, sustitución de ventanas, sustitución de equipos de climatización, energías renovables y cubiertas verdes, etc.

50% <sup>máximo</sup> 8.000 €/viv  
Mejora de 1 letra

60% <sup>máximo</sup> 8.000 €/viv  
Mejora de 2 letras

## CONSERVACIÓN

Reparación de los elementos comunes deteriorados (fachadas, cubiertas, instalaciones, etc.)

35% <sup>máximo</sup> 4.000 €/viv  
General

50% <sup>máximo</sup> 6.000 €/viv  
Cimentación, saneamiento y estructura

## OTROS GASTOS

Honorarios, tasas, ICIO, etc.

70% <sup>máximo</sup> 15.000 €/edif

¿Cuándo recibiré la ayuda del Plan MAD-RE?

✓ La mitad al inicio ✓ La mitad al final

Las ayudas del Plan MAD-RE incluyen el IVA y son a fondo perdido

¿A quiénes van dirigidas?

Comunidades de propietarios



Propietarios de viviendas unifamiliares

Inversión mínima

30.000 €/ edificio  
20.000 €/ edificio en Accesibilidad

10.000 € / vivienda unifamiliar

¿Qué necesito para solicitar una ayuda?

Acuerdo de la comunidad de propietarios



Presupuesto de las obras

Solicitud de licencia o equivalente



Proyecto de las obras (si fuera necesario)

Solicitud de la ayuda



Informe de evaluación del edificio (incluye ITE)

Las solicitudes para el Plan MAD-RE podrán presentarse a partir de la publicación de la convocatoria, cuyo texto definitivo podría suponer alguna modificación con respecto a la información aquí incluida.

Algunos ejemplos prácticos

"No tenemos ascensor y además pagamos unos recibos de energía muy altos porque no tenemos aislamiento"



Comunidad de 20 vecinos situada en un Área Preferente -APIRU-



Presupuesto por obra



Presupuesto por vivienda



Subvención



Cada vecino debe pagar



Ponemos ascensor

123.680 €	6.185 €	70% 4.330 €	1.855 €
-----------	---------	----------------	---------



Hacemos obras de Eficiencia Energética para mejorar dos letras la Certificación Energética (50% de ahorro)

160.800 €	8.040 €	61% 4.880 €	3.160 €
-----------	---------	----------------	---------



Ponemos ascensor y hacemos obras de Eficiencia Energética para mejorar dos letras la Certificación Energética (50% de ahorro)

284.500 €	14.225 €	63% 8.890 €	5.335 €
-----------	----------	----------------	---------

Estos ejemplos tienen carácter orientativo

# INFORMACIÓN

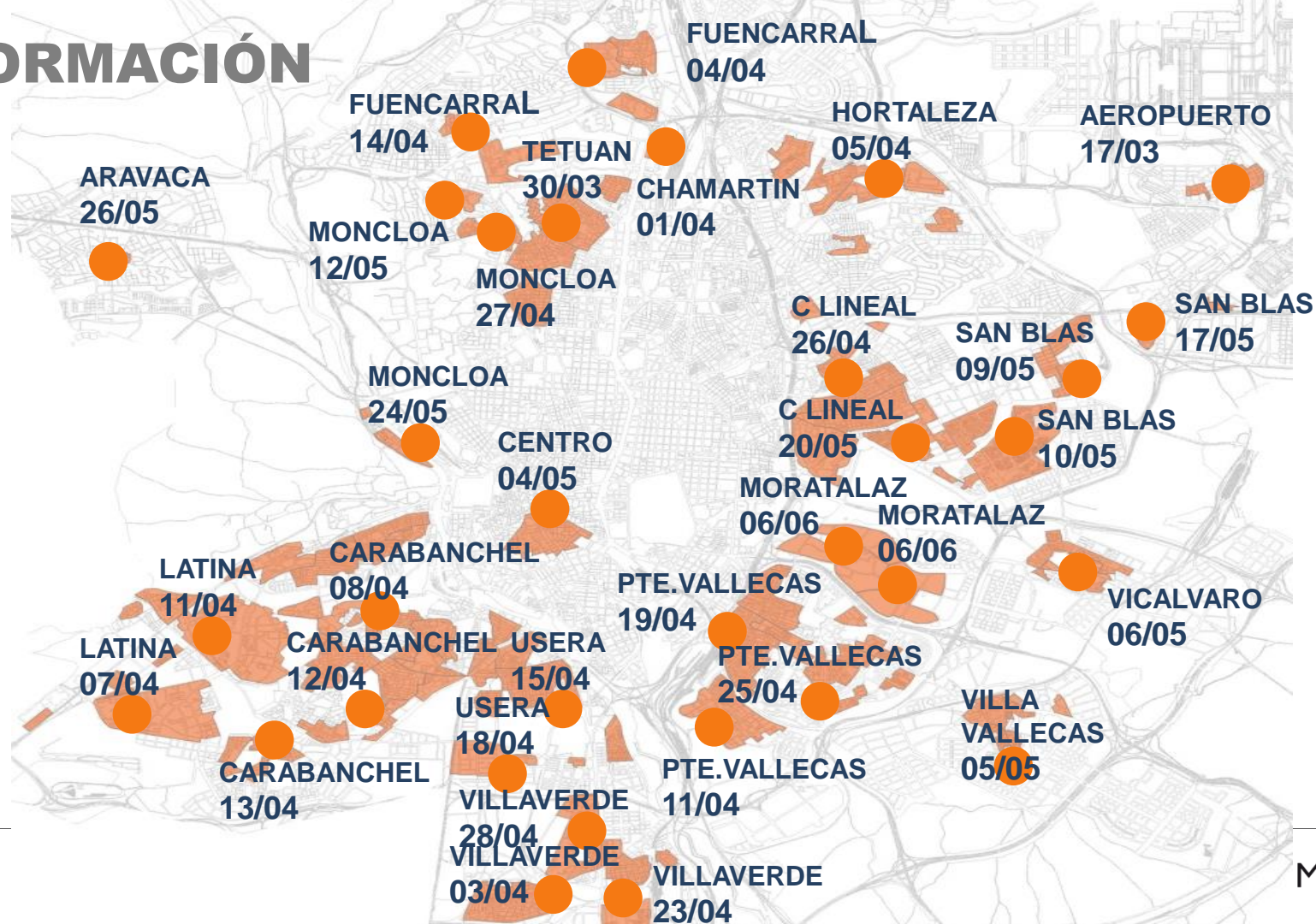


**10.000**  
asistentes

- 70** Asambleas vecinales (8.000)
  - 10** Reuniones con fabricantes y agentes del sector de la construcción (1.000)
  - 6** Presentaciones en Colegios Profesionales (1.000)
- Presentaciones Vocales Vecinos, técnicos municipales, 010, etc...

**MAD-RE**  
PLAN

# INFORMACIÓN



# RESULTADOS

✓ Solicitudes convocatoria 2016

1.475

✓ Familias que solicitan rehabilitar sus viviendas

24.552

# RESULTADOS



**MAD·RE**  
PLAN



# RESULTADOS

PUESTOS DE TRABAJO



*FUENTE: Comunidad de Madrid:  
Por cada millón de inversión en rehabilitación se generan 56 puestos de trabajo*

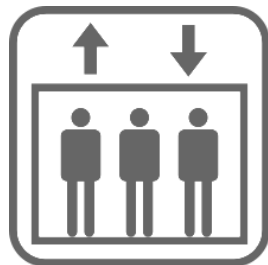
*Grupo de Trabajo Rehabilitación Fundación CONAMA.  
Por cada 13.500 euros de ayuda pública se genera 1 puesto de trabajo*

# RESULTADOS



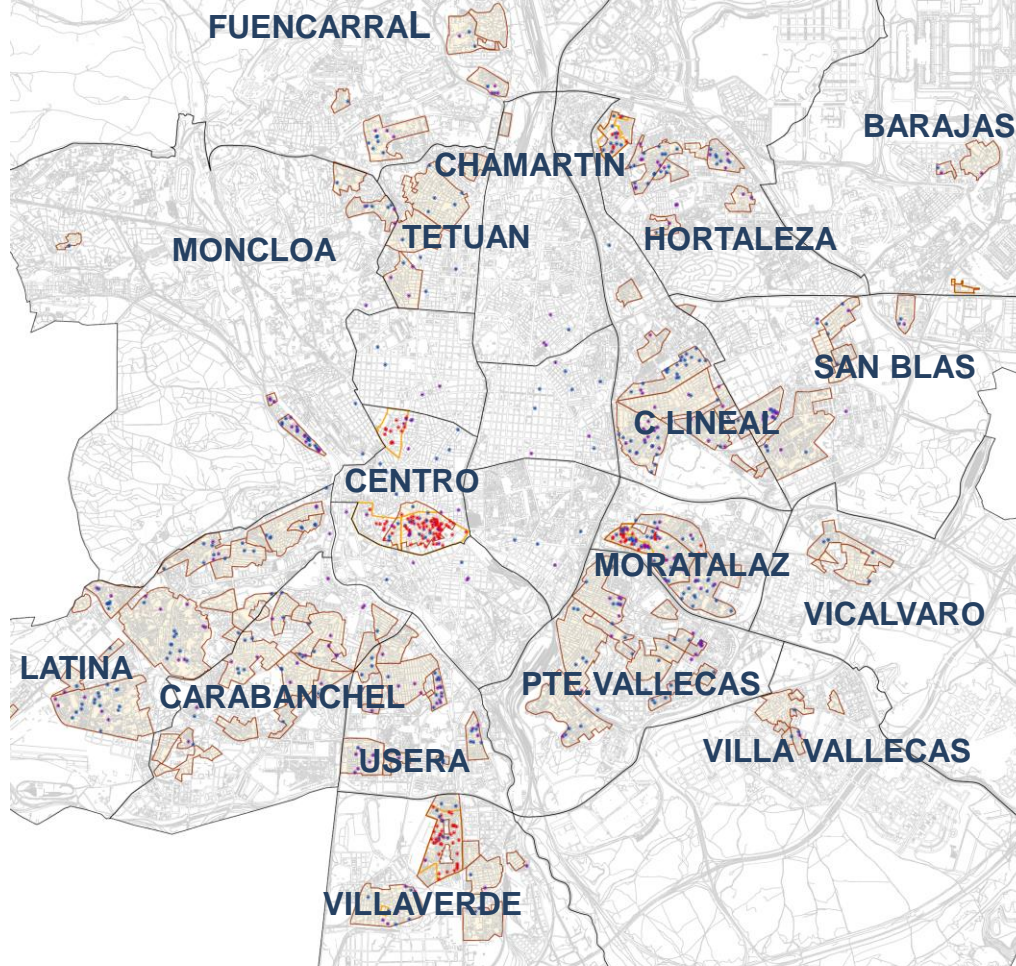
**MAD-RE**  
PLAN

# RESULTADOS



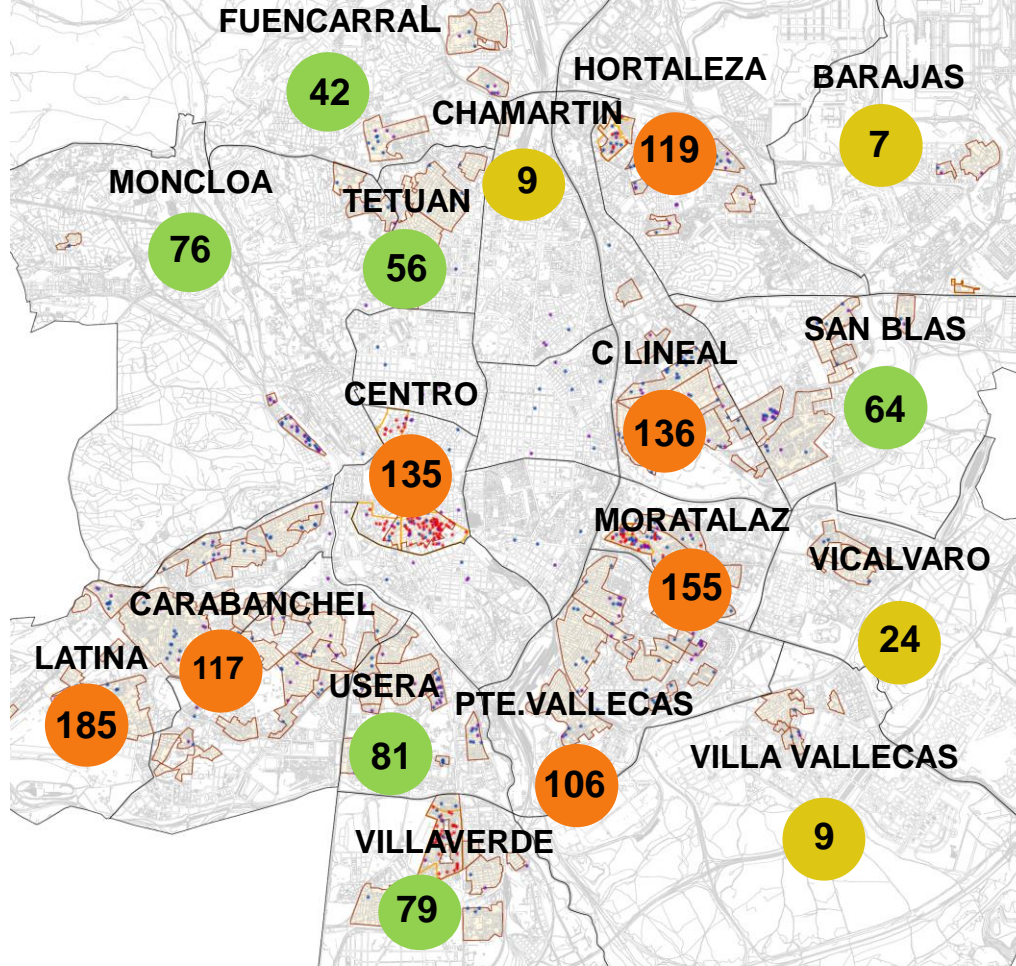
# RESULTADOS

- En APIRU **82%**
- Fuera de APIRU **18%**



**MAD-RE**  
PLAN

# RESULTADOS



**MAD-RE**  
PLAN

# RESULTADOS

## AHORRO EMISIONES

1.500  
TCO<sub>2</sub>  
/año



**MAD-RE**  
PLAN

¡MUCHAS GRACIAS!

Raquel del Río Machín

Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible  
Ayuntamiento de Madrid

